

PROJETO FIPE | SDR
apoio técnico e logístico
ao planejamento e governança
para o desenvolvimento regional

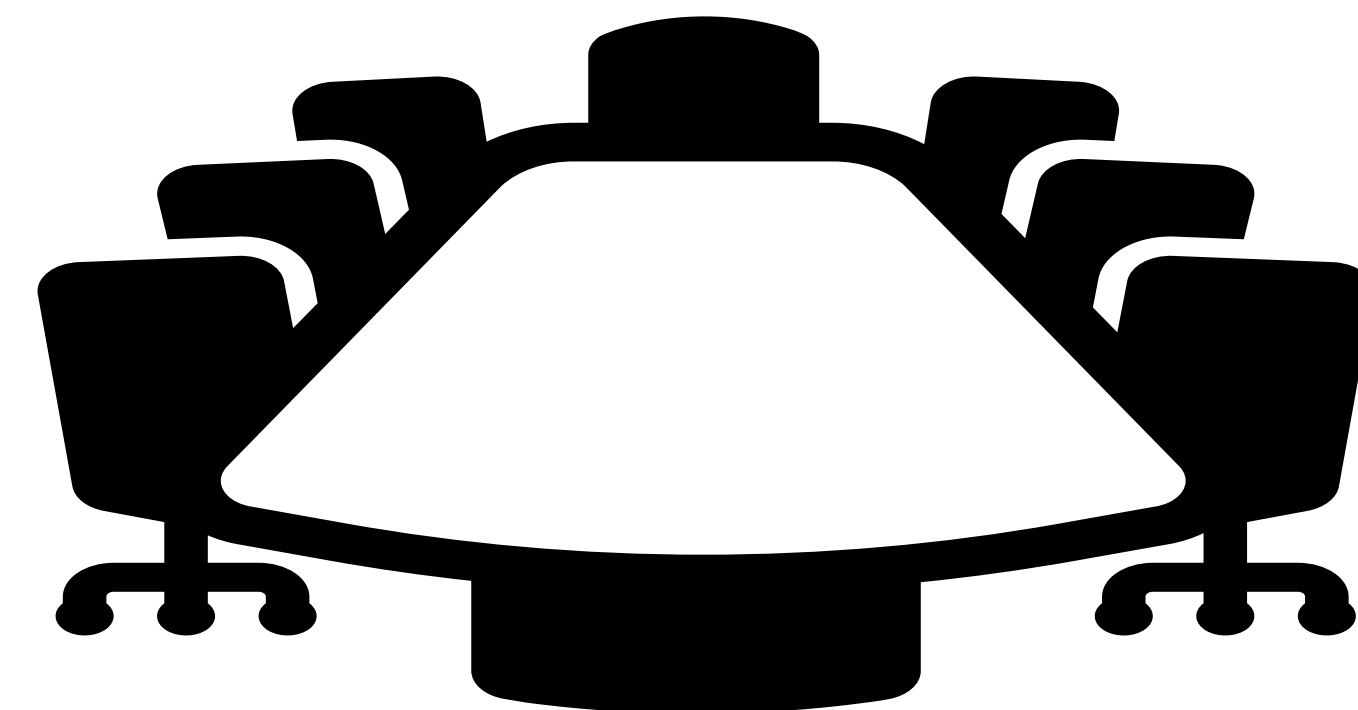
Audiência Pública
Aglomerção Urbana de Franca

Andrea Calabi | coordenador geral

Janeiro / 2022



O problema de um
problema de todos



Aglomerção Urbana de Franca

Ordenamento Territorial e Macrozoneamento

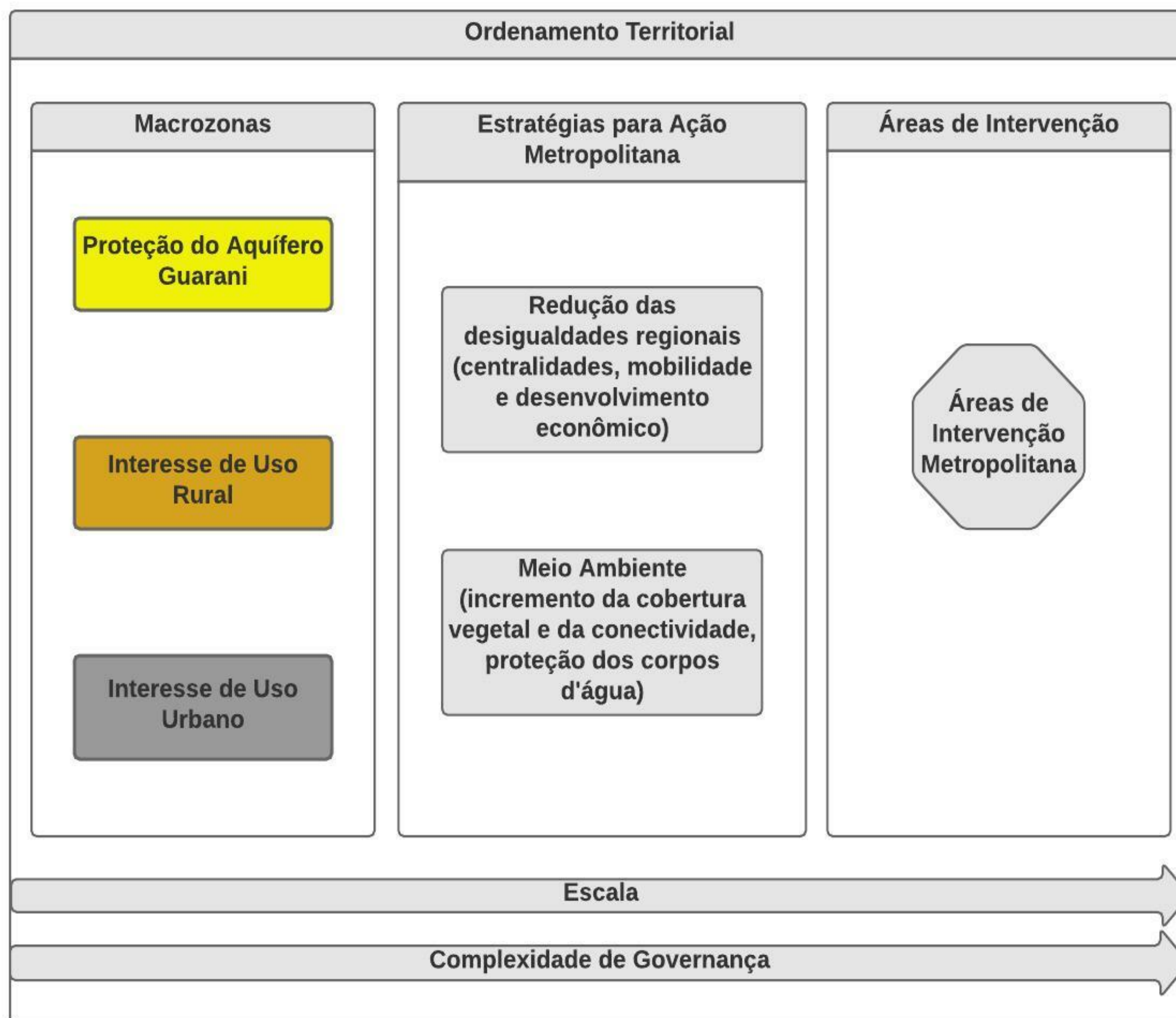
Ordenamento Territorial

São objetos centrais do PDUI-AUF:

- **Macrozoneamento Regional**, que contribui para orientar o ordenamento territorial da Aglomeração Urbana de Franca
- **Funções Públicas de Interesse Comum (FPICs)**

O ordenamento territorial regional busca:

- Minimizar desequilíbrios econômicos e sociais;
- Promover segurança na ocupação do território e reduzir riscos;
- Proteger ativos ambientais situados em áreas urbanas ou rurais;
- Manter um ordenamento mais equânime para o território.



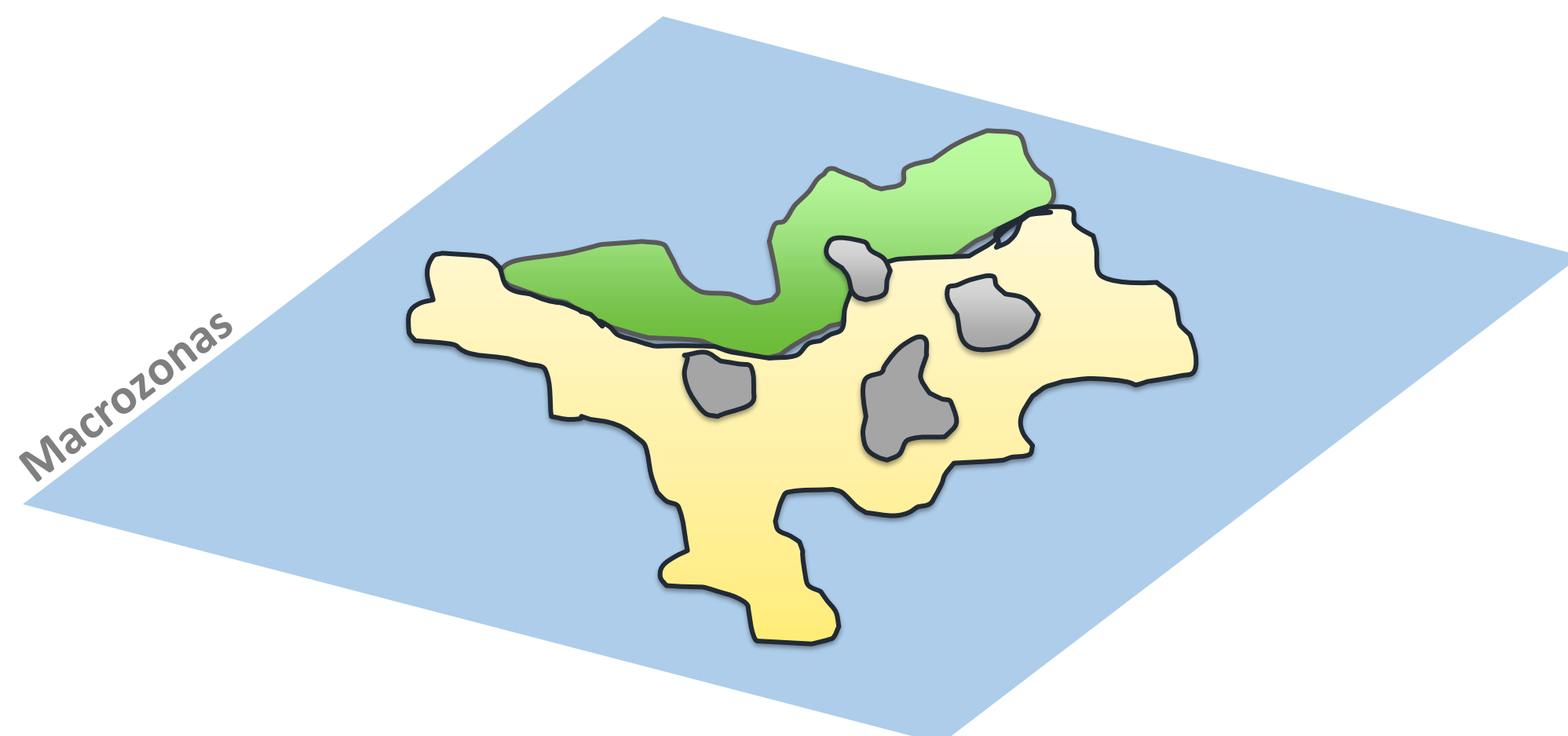
Níveis de orientação

- Função – Articulação dos municípios para a revisão de seus Planos Diretores
- Estratégias e ações – Articulação setorial das políticas públicas
- Áreas de Interesse Metropolitano – Exige intervenções específicas

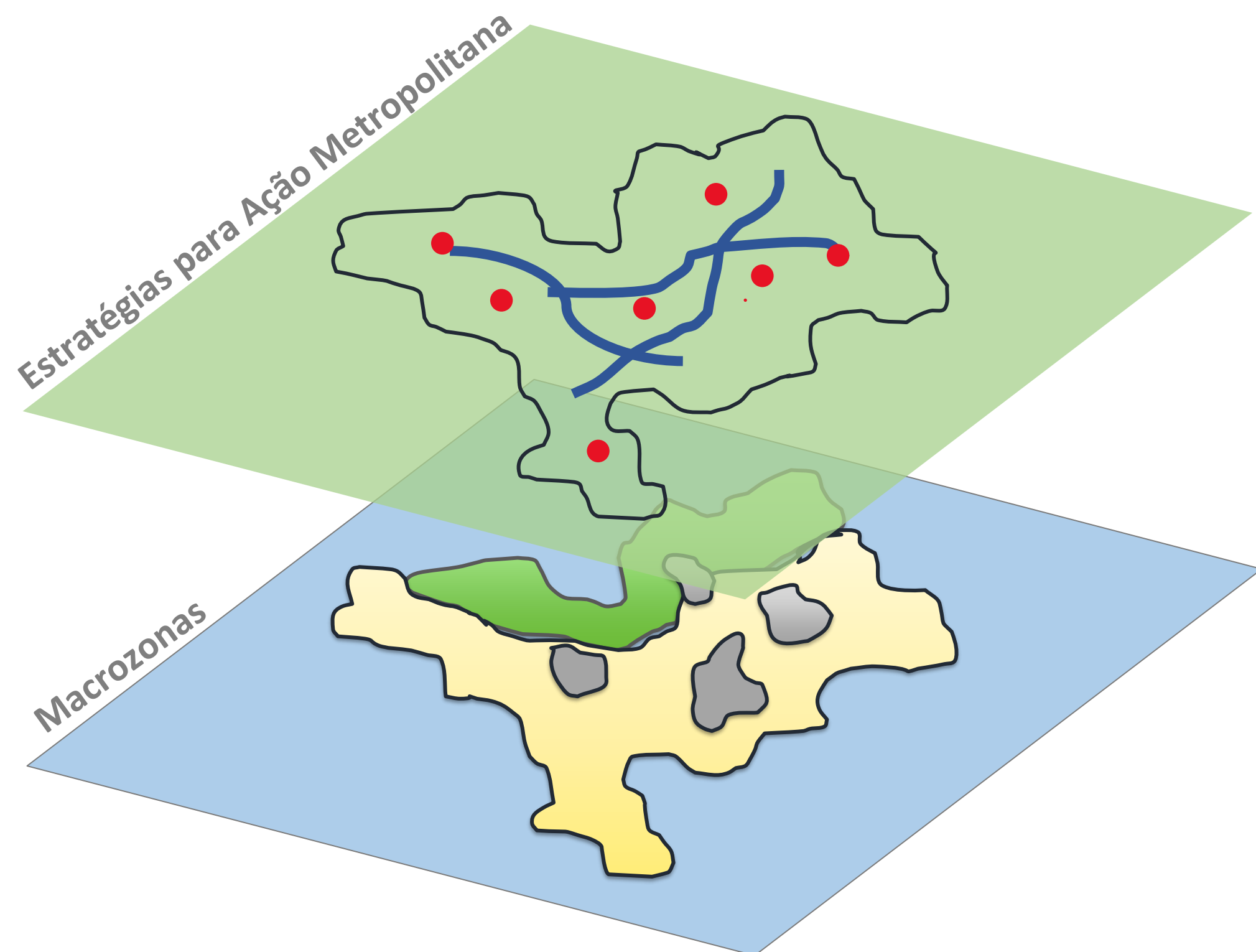
Ordenamento Territorial

Macrozonas – MZs

- grandes porções do território metropolitano, contínuas ou não, para as quais se pretendem funções semelhantes no tecido da metrópole;
- incidem sobre o território da MZ as mesmas diretrizes de uso e ocupação para os solos urbano e rural;
- representam a consolidação das informações territoriais legais existentes e da sua função predominante: urbana, rural e ambiental.



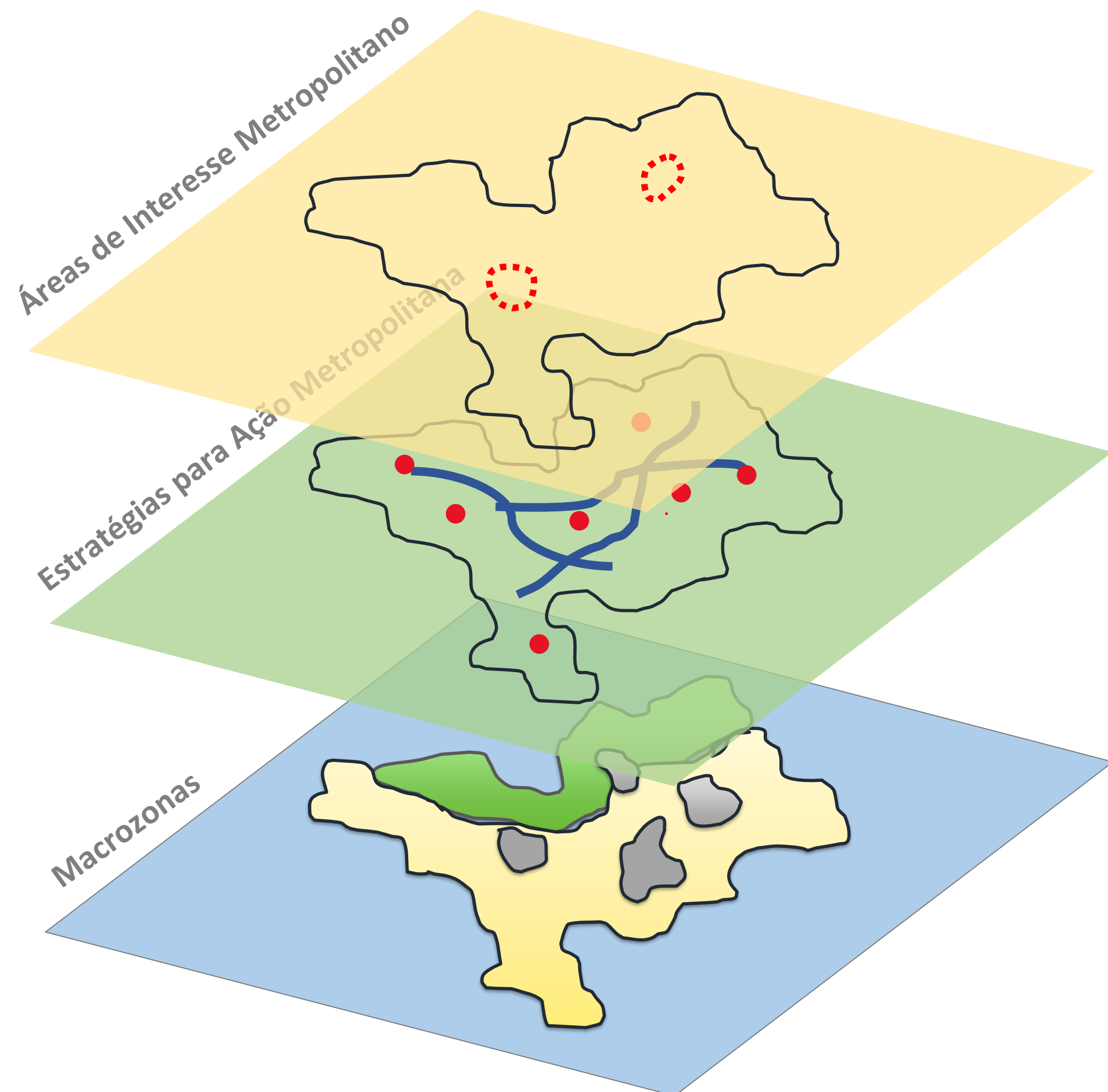
Ordenamento Territorial



Estratégias para Ação Metropolitana

- Buscam **articulação setorial** das políticas públicas que afetam o território da região.
- Consideram as potencialidades a se desenvolver ou desafios a enfrentar.
- Sobrepõem-se às macrozonas.
- Incidem em áreas quase sempre **descontínuas**, de caráter **dinâmico** e demandam um sistema de acompanhamento e atualização.
- Propõe-se que sejam monitoradas de forma permanente, no âmbito da estrutura do CD-AUF, por meio de **Câmaras Temáticas**.

Ordenamento Territorial



Áreas de Interesse Metropolitano

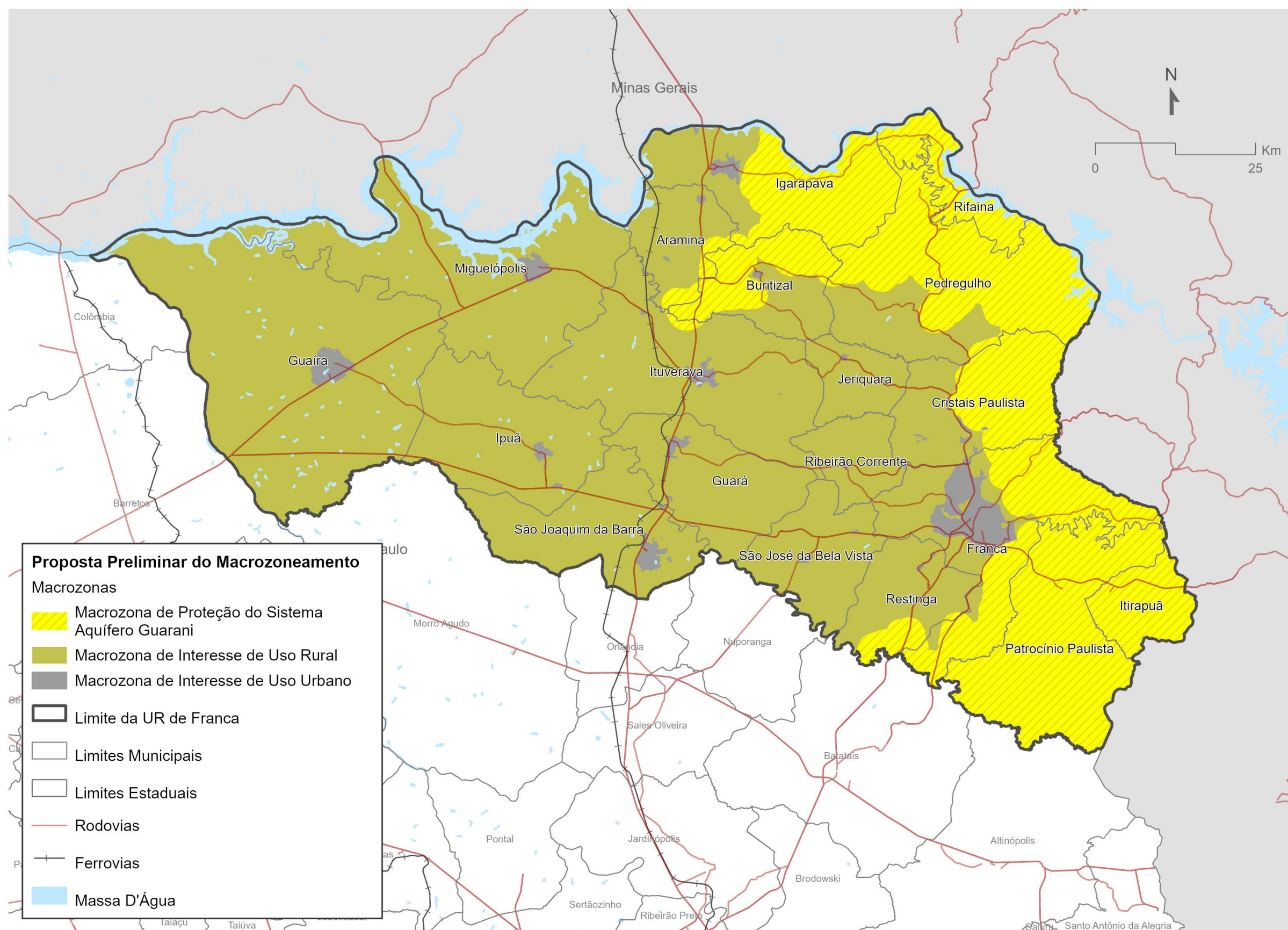
- Áreas específicas do território que permitem a articulação das ações interfederativas e intersetoriais, mediante regulações especiais e a utilização de instrumentos urbanísticos previstos nos Estatutos da Cidade e da Metrópole.
- Devem ser associadas a projetos específicos, que apresentem matriz de responsabilidades definindo as ações atribuídas a cada ente federado.
- Para sua elaboração é necessário acompanhamento permanente dos atores envolvidos.
- Poderá ser adotado um zoneamento urbanístico específico, de maneira articulada com os municípios, com objetivo de apoiar projetos de desenvolvimento territorial.

Metodologia para o macrozoneamento

1. Contato com as prefeituras para levantamento das leis municipais vigentes.
2. Leitura analítica das leis urbanísticas municipais.
3. Mapeamento dos zoneamentos e macrozoneamentos municipais.
4. Compatibilização dos zoneamentos e macrozoneamentos (Leitura Unificada):
 - Envio do Relatório de Mapeamento e Planilha de Ordenamento Territorial por município para validação.
5. Elaboração da Proposta Preliminar do Macrozoneamento Regional, aplicando-se a Leitura Unificada do macrozoneamento municipal como um dos elementos de estudo.

Municípios	Plano Diretor
Aramina	não
Buritizal	LC 011, de 25/06/2009
Cristais Paulista	LC 009, de 06 de junho de 2008
Franca	LC 50 de 2003
Guaíra	LO 2212, 27/09/2006
Guará	LC 46, 09/10/2006; LC 165, de 27/03/2020
Igarapava	LC 056, 16/05/2018; LC 042, de 07/10/2014
Ipuã	Não
Itirapuã	Não
Ituverava	LC 002/2006; LC 031/2020: Revisão do PD
Jeriquara	Não
Miguelópolis	Lei 3693/2017
Patrocínio Paulista	Lei 2132/2006
Pedregulho	Não
Restinga	Não
Ribeirão Corrente	Sem Informação
Rifaina	PD 2007 (mapas no documento)
São Joaquim da Barra	LO 086/2006, de 11/10/2006
São José da Bela Vista	Não

Proposta Preliminar Macrozoneamento para a AUF



Macrozona de Proteção do Sistema Aquífero Guarani

Conceito: área de ocupação urbana ou rural cujos usos são pautados por ações e diretrizes que evitem impactos nas regiões de recarga do Sistema Aquífero Guarani (SAG).

Macrozona de Interesse Urbano

Conceito: áreas urbanas com variadas categorias de uso, diversos padrões de ocupação e distintas atividades.

Macrozona de Interesse Rural

Conceito: áreas destinadas, prioritariamente, às atividades rurais que conciliem desenvolvimento econômico e sustentabilidade ambiental do seu solo.

Algumas diretrizes para Macrozona de Proteção do Aquífero Guarani

- Garantia de disponibilidade hídrica
- Disciplinamento das atividades com potencial de contaminação do SAG
- Desenho urbano sensível à água
- Manutenção e preservação dos remanescentes de vegetação
- Saneamento ambiental nas áreas urbanas
- Saneamento ambiental nas áreas rurais

Algumas diretrizes para Macrozona de Interesse Urbano

- Proporcionar oferta adequada de serviços, equipamentos e infraestruturas nas áreas urbanas.
- Estimular a ocupação dos vazios urbanos e o uso dos imóveis ociosos ou subutilizados dotados de infraestrutura.
- Recuperar a qualidade dos sistemas ambientais existentes, especialmente dos rios, córregos e áreas vegetadas, articulando-os adequadamente com os sistemas urbanos.
- Estimular a regulação da produção imobiliária para captura, pelas municipalidades, da valorização imobiliária decorrente de investimentos públicos, para financiamento de melhorias e benefícios públicos.
- Qualificar e complementar o sistema de mobilidade com a integração entre os sistemas de transporte coletivo, viário, cicloviário e de circulação de pedestres entre os municípios.
- Promover a urbanização e a regularização fundiária de assentamentos precários, onde couber.

Algumas diretrizes para Macrozona de Interesse Rural

- Estimular o aumento de produtividade das atividades rurais, observando-se o uso racional dos recursos naturais e o adequado manejo dos solos e das águas.
- Proporcionar a oferta de infraestrutura adequada às atividades agropecuárias e ao escoamento de sua produção.
- Incentivar a diversificação, agregação de valor e integração às cadeias agroindustriais das propriedades, cooperativas e empresas agrícolas.
- Garantir a proteção das áreas de Reserva Legal do Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural.
- Manter as áreas de mineração ativas com controle ambiental, e promover a recuperação ambiental das áreas paralisadas e desativadas.

Funções Públicas de Interesse Comum

Funções Públicas de Interesse Comum – FPICs

As FPICs norteiam a construção do ordenamento territorial e a estruturação de propostas, programas e ações a serem desenvolvidos na região.

- Ações que podem extrapolar os limites de atuação de um município
- Impactos que transbordam o território municipal
- Necessidade de ações conjuntas

Exemplos: saneamento, mobilidade urbana e poluição, entre outras.



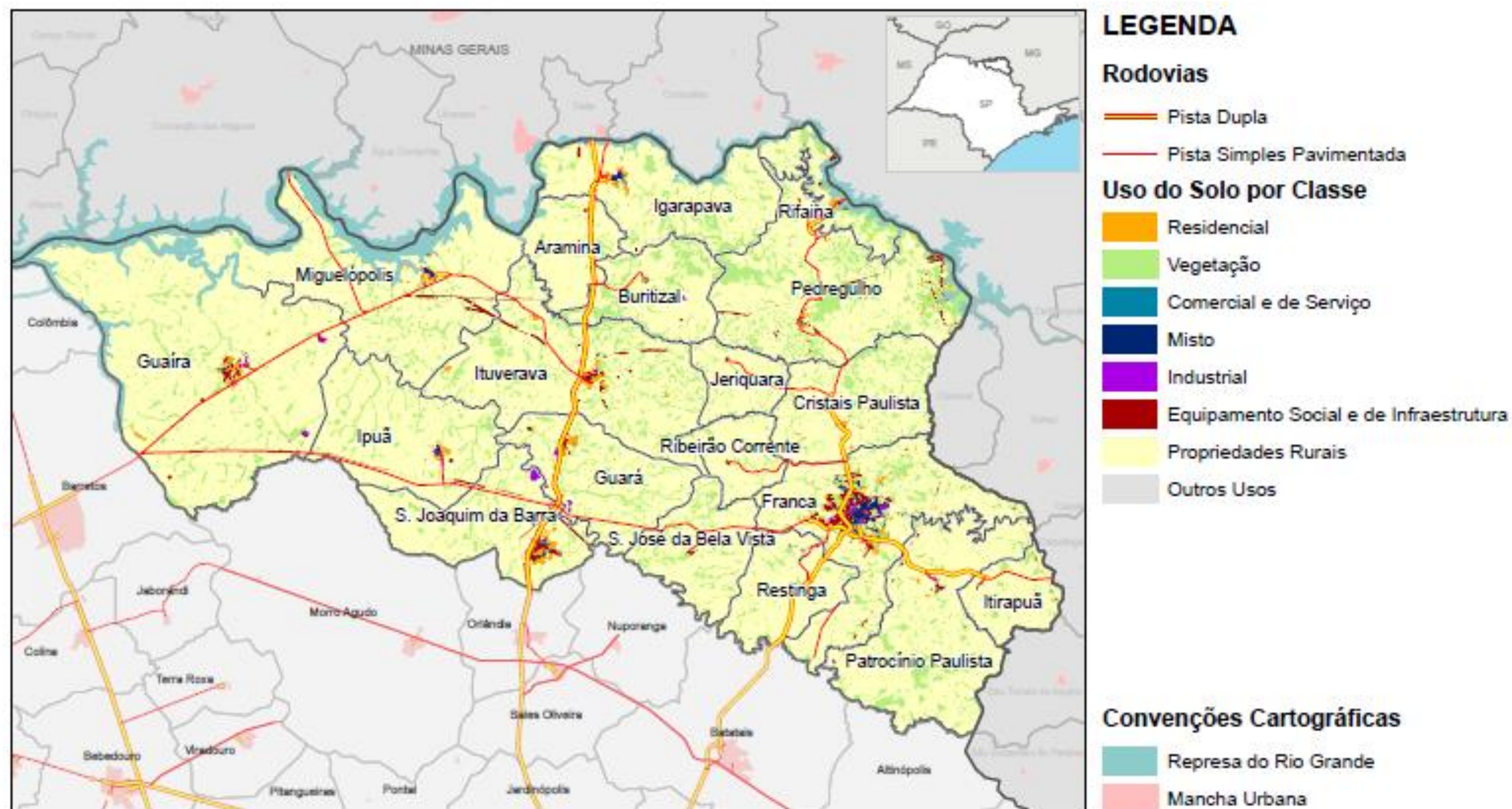
Funções Públicas de Interesse Comum – FPICs

Áreas temáticas	FPICs da lei da AUF
Planejamento Territorial e Uso do Solo	I.Planejamento e uso do solo
	III.Habitação
Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos	V. Meio ambiente
	IV. Saneamento básico
Desenvolvimento Econômico e Atendimento Social	VI. Desenvolvimento econômico
	VII. Atendimento social
	VIII. Esportes e lazer
	IX. Turismo
Transporte e Sistema Viário	II - Transporte e sistema viário regional

Planejamento territorial e uso do solo

Forma de organização do espaço geográfico por meio da definição de **funções** e **atividades** pertinentes a cada área.

No contexto regional, permite a construção de uma visão ampliada das vocações territoriais, evitando **conflitos** e **potencializando** o desenvolvimento territorial.



Planejamento territorial e uso do solo

Alguns desafios

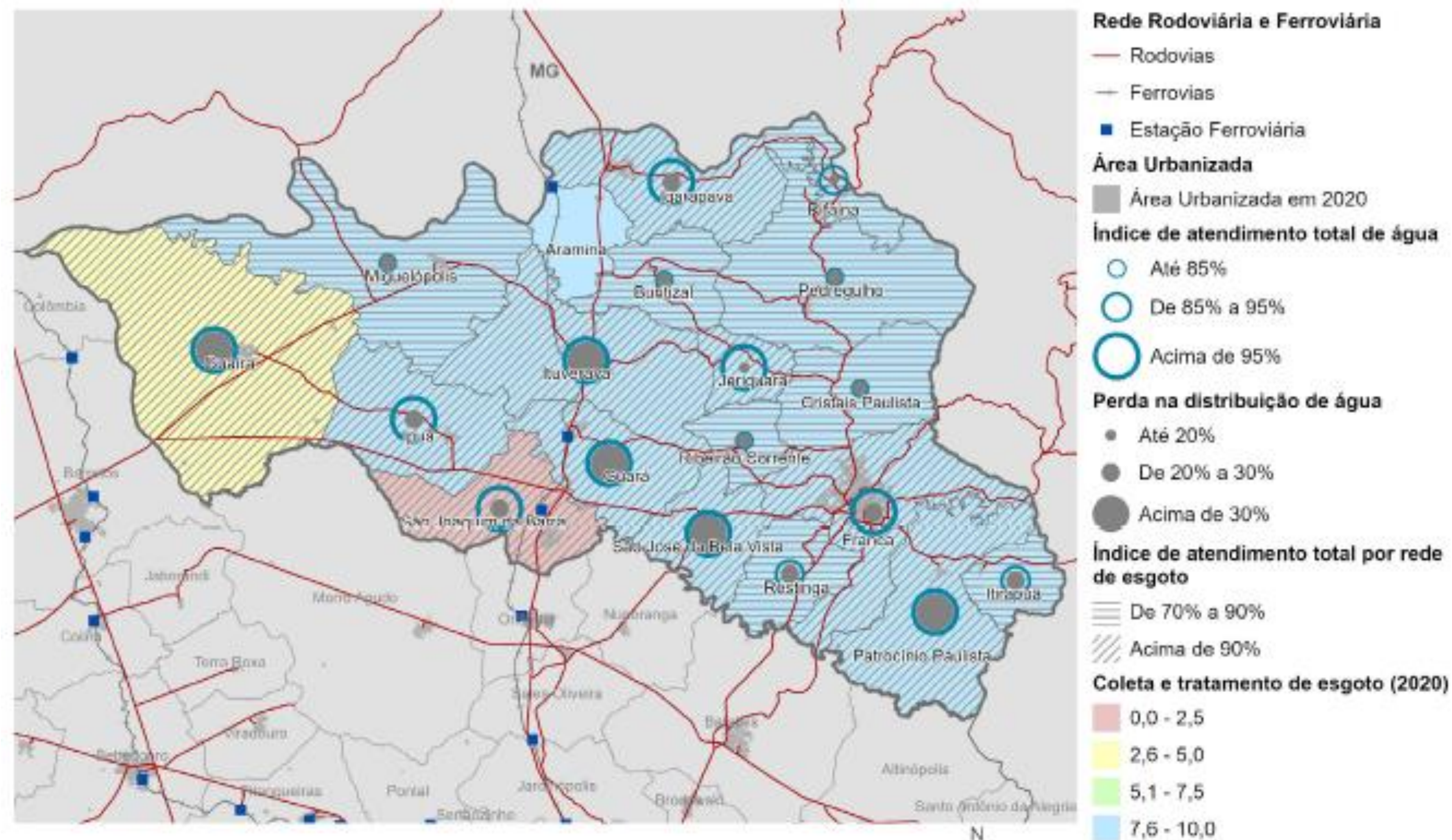
- Coesão territorial na expansão da área urbanizada
- Reconhecimento do Sistema Aquífero Guarani (SAG) no planejamento municipal
- Efetividade de regulação e do ordenamento territorial

Propostas preliminares

- Apoio técnico ao desenvolvimento de Planos Diretores
- Incorporação de diretrizes do SAG nos planos diretores municipais

Meio ambiente, saneamento e recursos hídricos

Engloba: o gerenciamento do **patrimônio ambiental e paisagístico**; a localização de **áreas sujeitas a risco ambiental**; a gestão dos **recursos hídricos**; a **adaptação e mitigação às mudanças do clima**; e questões relacionadas à **infraestrutura urbana**.



Meio ambiente, saneamento e recursos hídricos

Alguns desafios

- Aumento de cobertura vegetal
- Ampliação do saneamento
- Gerenciamento dos resíduos sólidos
- Planejamento da drenagem urbana

Propostas preliminares

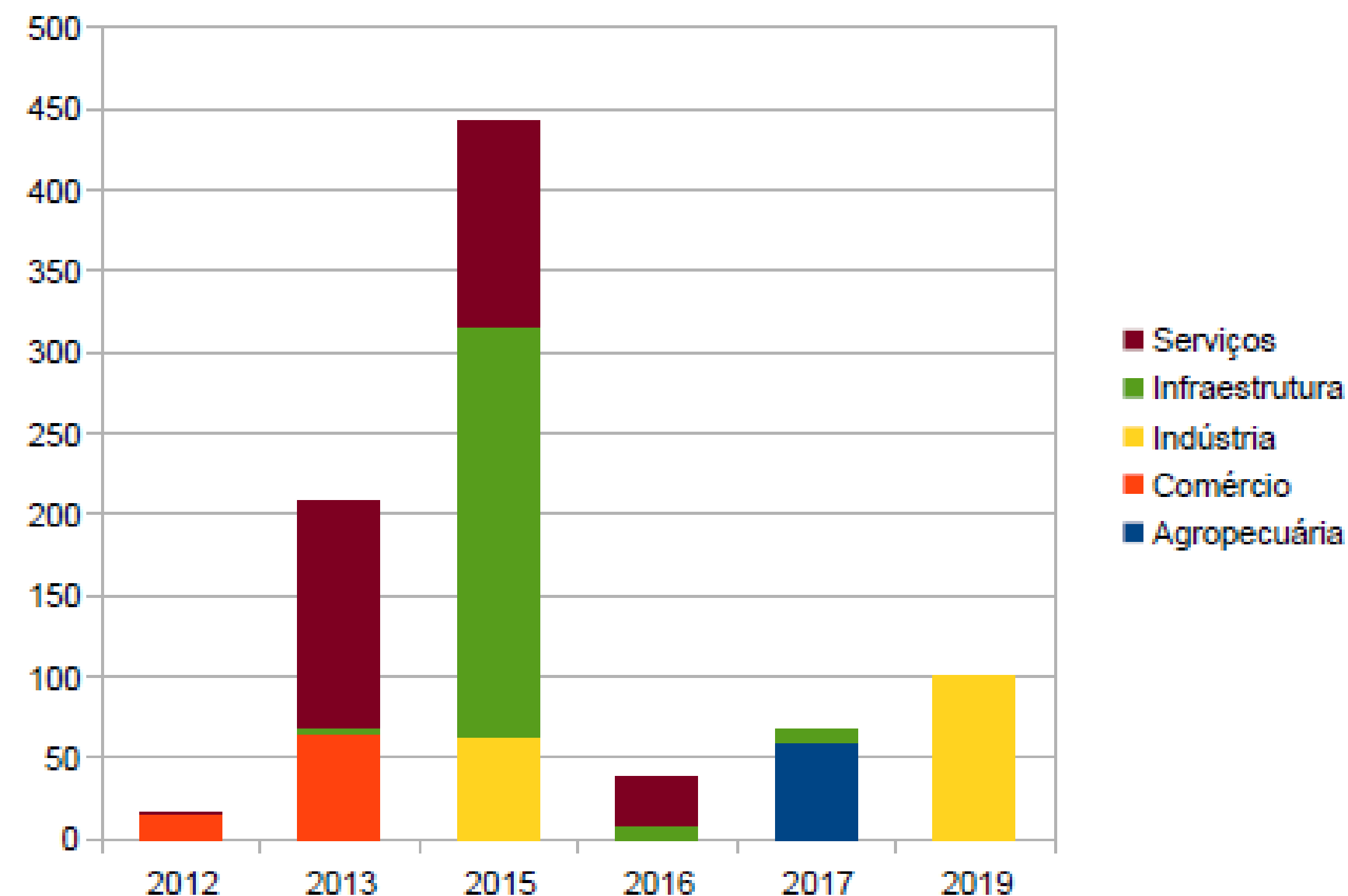
- Recomposição vegetal de reserva legal
- Metas para o tratamento de esgoto
- Implantação de usina de compostagem para reaproveitamento de parte úmida

Desenvolvimento econômico e atendimento social

O perfil econômico regional e a estrutura produtiva definem as condições de geração de emprego e renda da população.

O acesso a serviços e equipamentos públicos tem função primordial para a qualidade de vida da população e a promoção de justiça social.

GRÁFICO V.4. Investimentos anunciados (2012 a 2019)



Fonte: SEADE/PIESP

Desenvolvimento econômico e atendimento social

Alguns desafios

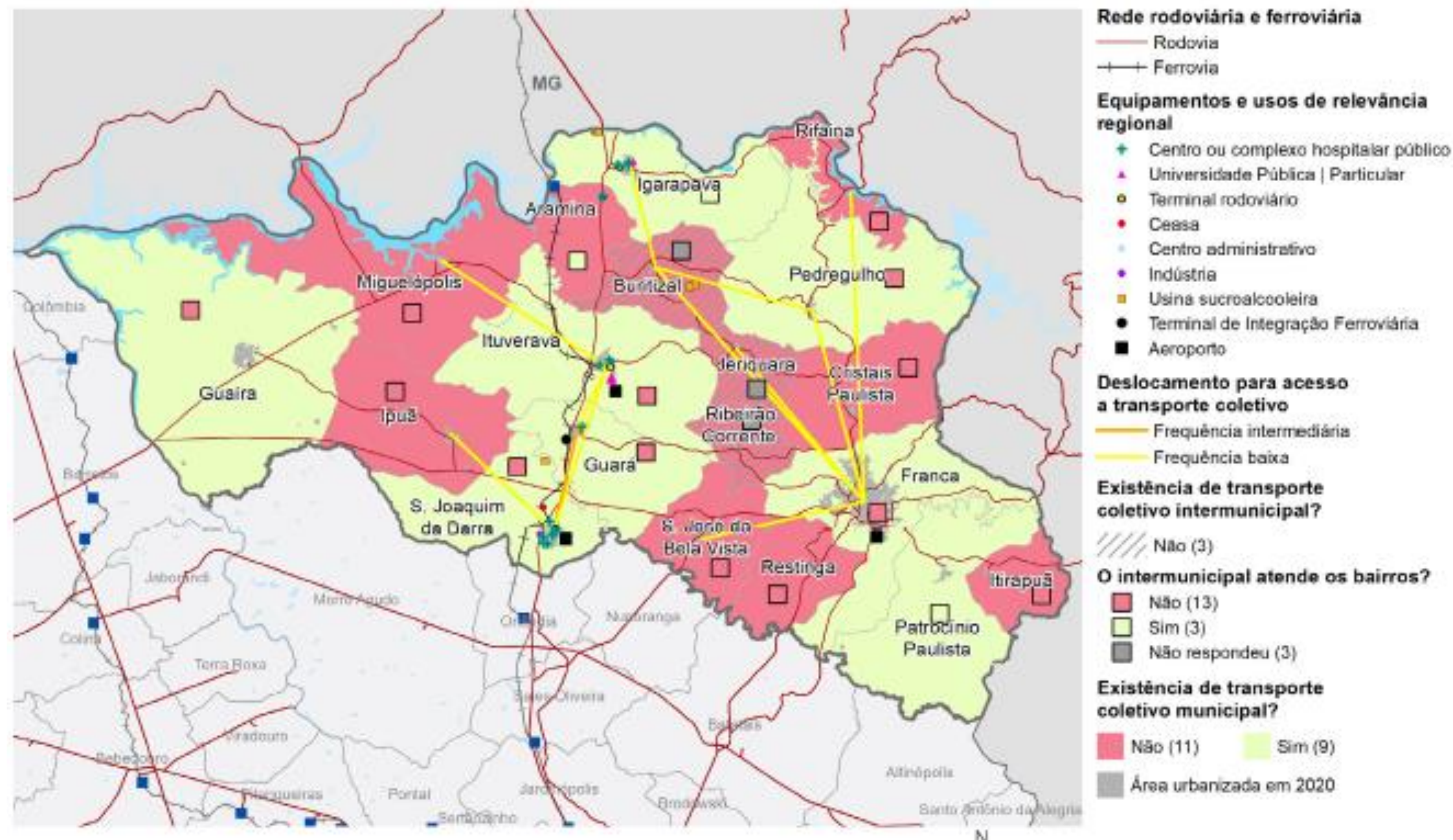
- Acesso a equipamentos e ativos econômicos
- Incentivo à inovação e à tecnologia
- Diversificação de atividades (turismo)
- Integração regional

Propostas preliminares

- Programa de desenvolvimento agrícola voltados para cooperativas e pequenas propriedades
- Elaboração de um plano de turismo ecológico da Aglomeração Urbana de Franca
- Descentralização dos futuros investimentos, notadamente aqueles com potencial para a indução do desenvolvimento regional

Transporte e sistema viário

O sistema viário e o **transporte público** são elementos estruturadores do espaço geográfico, especialmente no que diz respeito ao uso e ocupação do solo e ao desenvolvimento do território.



Transporte e sistema viário

Alguns desafios

- Planejamento integrado da mobilidade regional
- Otimização da oferta de transporte coletivo intermunicipal

Propostas preliminares

- Pesquisa origem-destino
- Bilhetagem única no transporte municipal e intermunicipal